



U STUDÁNEK

• RAČICE •



Standardy

1. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE – SPODNÍ STAVBA

Základová konstrukce RD – Železobetonová deska na základových pasech založených v nezámrazné hloubce

Zakládací tvárnice – bude z částečně hydrofobizované tvárnice z autoklávovaného pórobetonu

2. SVISLÉ KONSTRUKCE

RD bude vystavěn ve zděném stěnovém systému
Obvodové konstrukce budou provedeny v pórobetonových tvárnících – tepelněizolační tvárnice LAMBDA YQ - tl. 450 – vhodné pro jednovrstvé zdivo bez dodatečného zateplení

Vnitřní nosné příčky - Pórobeton

Nenosné příčky - SDK

3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy – dřevěné

Schodiště dle typu domů – kov/dřevo/beton + povrchová úprava dle návrhů do jednotlivých typů domů

4. ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnější omítka – lehčená vhodná pro pórobetonové konstrukce - Minerální omítka zatíraná

Vnitřní omítka – štuk

Obklady – WC, koupelna - dle kladečského plánu, upřesněno dle grafického návrhu, grafická úprava návrhu koupelen v ceně u dodavatele

5. MALBY A NÁTĚRY

Vnitřní malby a nátěry - bílé

6. KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Oplechování parapetů – poplastovaný ocelový pozinkovaný plech

7. TEPELNÁ IZOLACE STŘECH

Vložená mezi krokve

8. PODLAHY

Garáž – nátěr betonových konstrukcí

WC, koupelna, zádveří - keramická dlažba

Podlahy v obytných místnostech – vinyl - standard viz. specifikace



9. KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

Vjezdová brána – posuvná teleskopická brána s ručním pohonem

10. STŘEŠNÍ KRYTINA

Krytina pálená taška

11. VÝPLNĚ OTVORŮ

Dveře a okna v obvodových stěnách – plastový rám, výplň trojsklo

Vnitřní parapety - materiál DTD s fólií, bílé

Garážová vrata - sekční izolovaná , dálkově ovládaná včetně dálkového ovladače, výsuvná pod strop.

Vnitřní dveře – Dveře interiérové falcové CPL – plně hladké - dekor dle výběru v řadě standardů

Zárubně - obložková zárubeň

Rozetové kování Favorit R



12. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ A OHŘEV VODY

Sestava závěsného kotle a zásobník na TUV
 Teplovodní otopná soustava - tělesa s termostatickými
 hlavicemi + koupelňový otopný žebřík,

13. ELEKTROINSTALACE

Zvonek umístěn v uličním oplocení
 Trubkování na internet, TV do obytných místností
 Součástí elektroinstalace je hromosvod - pozinkované
 uzemnění, svody a jímače

14. VZDUCHOTECHNIKA

Kuchyně – příprava pro digestoř

15. ZDRAVOTECHNIKA

Umyvadlo keramické - 55x45
 Baterie umyvadlová - stojánková páková
 Baterie sprchová - nástěnná páková
 Sprcha sprchový set – tyč + sprchová hlavice
 Zástěna sprchová čtverec
 Předstěnové systémy modul pro WC + tlačítko - bílé
 WC závěsné
 Sedátko WC - duraplastové
 Radiátor koupelňový – bílý žebřík
 Vana plastová
 Baterie vanová - nástěnná páková
 Vnitřní kanalizace - materiál PVC
 Rozvody vody – plastové potrubí z PVC – svodné potrubí,
 HT – přípojovací, odpadní potrubí,, vodoměrná soustava
 umístěna v šachtě na pozemku.

16. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Oplocení z poplastovaného pletiva v 1,7 m okolo pozemku
 V uliční části vystavěny gabionové klece pro osazení
 rostlin
 V uliční části oplocení bude umístěn zvonek + poštovní
 schránka
 Okapové chodníky – kačírek š. do 40 cm vč. zahradního
 obrubníku
 Vstupní chodník – zámková dlažba
 Vjezdová plocha + parkovací stání - Drenážní dlažba
 V rámci využití dešťových vod je na pozemku vystavěna
 akumulace jímka 2-4m³, přebytečné dešťové vody se
 mohou využít pro závlahu pozemku a pro splachování WC.



