



U STUDÁNEK

• RAČICE •



# A.24 Variantní

karta domu

# U STUDÁNEK

• RAČICE •

Dispozice	4+kk
Zastavěná plocha	86,3 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	130,7 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku	465 m <sup>2</sup>

1.01	VSTUPNÍ HALA	8,70 m <sup>2</sup>
1.02	ŠATNA	6,40 m <sup>2</sup>
1.03	KOUPELNA S WC	5,40 m <sup>2</sup>
1.04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ	39,50 m <sup>2</sup>
1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,80 m <sup>2</sup>

---

přízemí 69,80 m<sup>2</sup>

2.01	GALERIE	10,20 m <sup>2</sup>
2.02 a	DĚTSKÝ POKOJ	11,10 m <sup>2</sup>
2.02 b	DĚTSKÝ POKOJ	11,10 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE	22,70 m <sup>2</sup>
2.045	KOUPELNA S WC	5,80 m <sup>2</sup>

---

patro 60,90 m<sup>2</sup>

23,0

18,2



**přízemí**

0 1 2 5

23,0

18,2



**patro**

0 1 2 5

# Rodinný dům A

Cílem architektů bylo navrhnout domy, které do vesnice stylově zapadnou a nenaruší atmosféru obce.

Výsledkem jsou dvoupatrové domy s tradiční sedlovou střechou.

Domy jsou obklopeny vlastní zahradou poskytující soukromí a klid pro nerušené chvíle trávené s rodinou.

Každému domu přísluší dvě venkovní parkovací stání, která jsou umístěna přímo na pozemku před domem.

U každého domu můžete vybírat ze dvou variant řešení vnitřních dispozic.

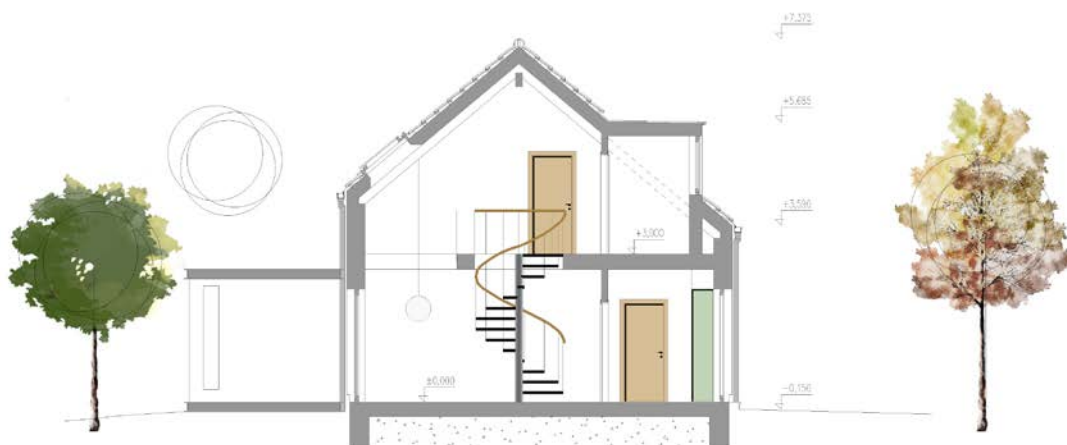
Samostatně stojící rodinný dům A má venkovní terasu a zahradu, která svým majitelům poskytne dostatek soukromí. Můžete vybírat ze dvou variant řešení vnitřních dispozic.

Ve standardním řešení 4+kk se v patře nachází dva dětské pokoje, prostorná ložnice a koupelna. Zajímavým prvkem je propojení druhého a prvního patra díky galerii, kdy po vystoupení po točitém schodišti do druhého patra vidíte průhledem do obývacího pokoje a jídelny

v patře prvním. Díky galerii se prostor opticky zvětší a působí vzdušným dojmem.

Variantské řešení 5+kk má v prvním patře zvětšenou šatnu, kterou lze využít i jako pracovnu. V patře najdete dva dětské pokoje, ložnici, koupelnu a další pokoj, který se dá využít opět jako šatna či menší pracovna. I toto řešení má v patře galerii.

## Řez domu



## Umístění pozemku

Výstavba domů bude probíhat ve třech etapách. Více informací o etapách najdete na našich webových stránkách:

[www.domy-racice.cz](http://www.domy-racice.cz)

