



U STUDÁNEK

• RAČICE •



C.17 Standardní

karta domu

U STUDÁNEK

• RAČICE •

Dispozice	4+kk
Zastavěná plocha	97,5 m ²
Užitná plocha	136,3 m ²
Plocha pozemku	511 m ²

1.01	VSTUPNÍ HALA	6,70 m ²
1.02	ŠATNA	5,60 m ²
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,20 m ²
1.04	WC	3,30 m ²
1.05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ	57,50 m ²

přízemí 78,30 m²

2.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	16,70 m ²
2.02	KOUPELNA S WC	5,00 m ²
2.03	LOŽNICE	16,10 m ²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	8,40 m ²
2.05	DĚTSKÝ POKOJ	11,80 m ²

patro 58,00 m²



Rodinný dům C

Cílem architektů bylo navrhnout domy, které do vesnice stylově zapadnou a nenaruší atmosféru obce.

Výsledkem jsou dvoupatrové domy s tradiční sedlovou střechou.

Domy jsou obklopeny vlastní zahradou poskytující soukromí a klid pro nerušené chvíle trávené s rodinou.

Každému domu přísluší dvě venkovní parkovací stání, která jsou umístěna přímo na pozemku před domem.

U každého domu můžete vybírat ze dvou variant řešení vnitřních dispozic.

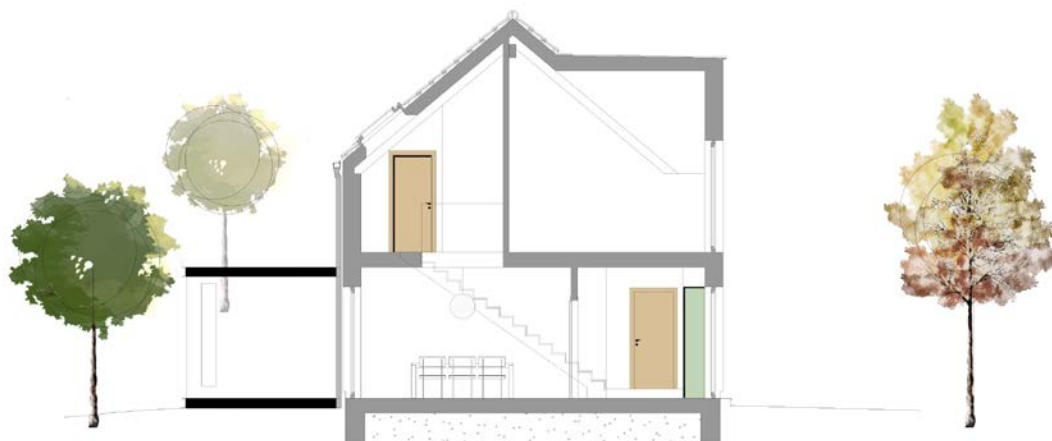
U samostatně stojícího rodinného domu C naleznete kromě venkovní terasy a zahrady také jedno vnitřní garážové stání. Další dvě venkovní parkovací místa jsou umístěna na pozemku před domem.

Standardní řešení 4+kk má v druhém patře tři prostorné pokoje a koupelnu s toaletou. Zajímavostí je prostorové propojení druhého a prvního patra díky galerii, kdy z chodby v druhém patře vidíme do obývacího pokoje a kuchyně v patře prvním. Díky galerii se prostor

opticky zvětší a působí vzdušným dojmem.

Variantní řešení 4+kk má také tři pokoje. Předělením největšího z nich vzniká samostatná šatna a díky posunutí příčky v druhém pokoji se zvětší i koupelna. I u tohoto řešení nalezneme galerii.

Řez domu



Umístění pozemku

Výstavba domů bude probíhat ve třech etapách. Více informací o etapách najdete na našich webových stránkách:

www.domy-racice.cz

